

Fond Jean Pâques 4-6

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Dans un site aéré et verdoyant, possibilité de louer de belles surfaces de bureaux, ainsi qu'un entrepôt de stockage actuellement sur 2 niveaux (mezzanine et rayonnages éventuellement démontables) Possibilités de bureaux à partir de 300 m², nombreux emplacements de parking. Facilité d'accès facile depuis la E411. Activité en lien avec la recherche ou la science.



Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.

T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91

Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

[KnightFrank.be](https://www.knightfrank.be)

Knight Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010

Fond Jean Pâques 4-6



1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Ref: 8490

16/06/2022

Etage	Destination	Surface (± m ²)	Loyer €/m ² /an	Loyer €/an	Disponible
Fond 1 - 2e	Bureaux	96	80,00	7 680,00	Immédiatement
Fond 1 - mezza	Bureaux	26	70,00	1 820,00	Immédiatement
Rez	Bureaux	356	74,33	26 460,00	Immédiatement
+1	Bureaux	356	99,54	35 436,00	Immédiatement
	Total	834		71 396,00	
N4 - 2e étage	Bureaux	377	65,00	24 505,00	Immédiatement
N4 - 2e étage	Surf. Polyvalente	198	15,00	2 970,00	Immédiatement
	Total	575		27 475,00	
N6 - rdc	Bureaux	598	68,23	40 800,00	01/08/2022
N6 - rdc	Entrepôts	3 230	43,10	139 200,00	01/08/2022
N6 - rdc	Bureaux	250	43,20	10 800,00	01/08/2022
	Total	3 480		150 000,00	

Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.
Les renseignements urbanistiques des bâtiments repris dans ce descriptif sont disponibles sur demande.

T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91

Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

KnightFrank.be

Knights Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010



Fond Jean Pâques 4-6



1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Ref: 8490
16/06/2022

Etage	Destination	Surface (± m ²)	Loyer €/m ² /an	Loyer €/an	Disponible
Accueil 0+1	Bureaux	392	90,00	35 280,00	Immédiatement

Prix de vente	Pas d'application				
Divisible	Oui	3 230 m ² entrepôts min. 26 m ² bureaux min.			
Superficie totale du terrain	Sur demande				
Remarques					

PEB (KwH/m ² /an) - Classe	Emissions CO2 (KgCO2/m ² /an)

Charges communes	Précompte immobilier
Sur demande	Sur demande

Taxes régionales	Taxes communales

Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.
Les renseignements urbanistiques des bâtiments repris dans ce descriptif sont disponibles sur demande.

T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91
Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

KnightFrank.be

Knights Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010



Fond Jean Pâques 4-6

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE

Industriel
<ul style="list-style-type: none">● Nombre quais de déchargement :● Nombre portes d'accès : 1● Aire de manoeuvre● Sol en béton lisse● Structure en métal● Eclairage● Lumière du jour● Rayonnages● Système d'alarme● Bureau des magasiniers● Haut. libre : min 0,00 m - max 6,00 m

Bureau
<ul style="list-style-type: none">● Eclairage● Carrelage● Cloisonnement● Double vitrage● Sanitaires● Chauffage central● Huissier/concierge● Système contrôle d'accès● Système d'alerte incendie● Kitchenette● Local ordinateurs● Espace social● Faux planchers● Faux plafonds● Système d'alarme

Une visite du bien décrit ci-dessus peut être organisée sur rendez-vous avec notre consultant , .

Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.

T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91

Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

KnightFrank.be

Knight Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010

Fond Jean Pâques 4-6

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE



Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.

T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91
Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

KnightFrank.be

Knight Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010

Fond Jean Pâques 4-6

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE



Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.

T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91
Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

KnightFrank.be

Knight Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010

Fond Jean Pâques 4-6

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE



Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.

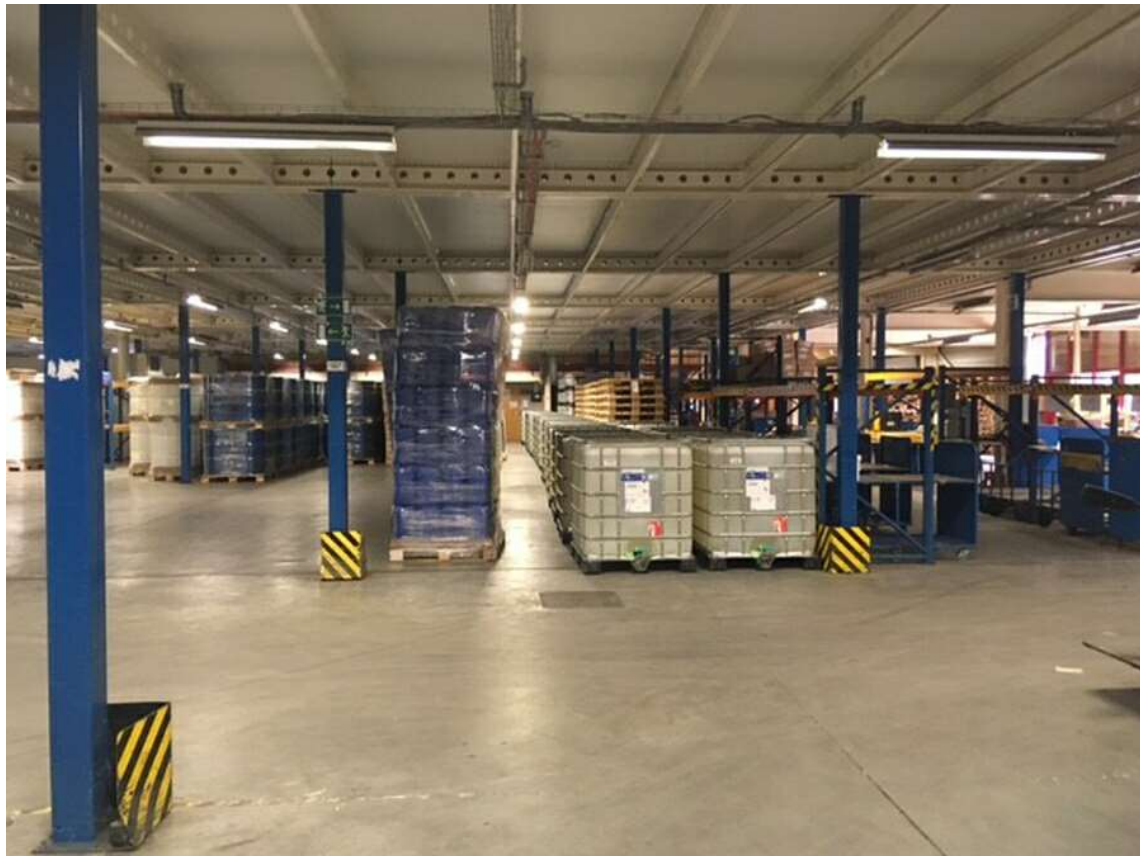
T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91
Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

KnightFrank.be

Knight Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010

Fond Jean Pâques 4-6

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE



Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.

T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91
Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

KnightFrank.be

Knight Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010

Fond Jean Pâques 4-6

1348 LOUVAIN-LA-NEUVE



Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.

T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91
Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

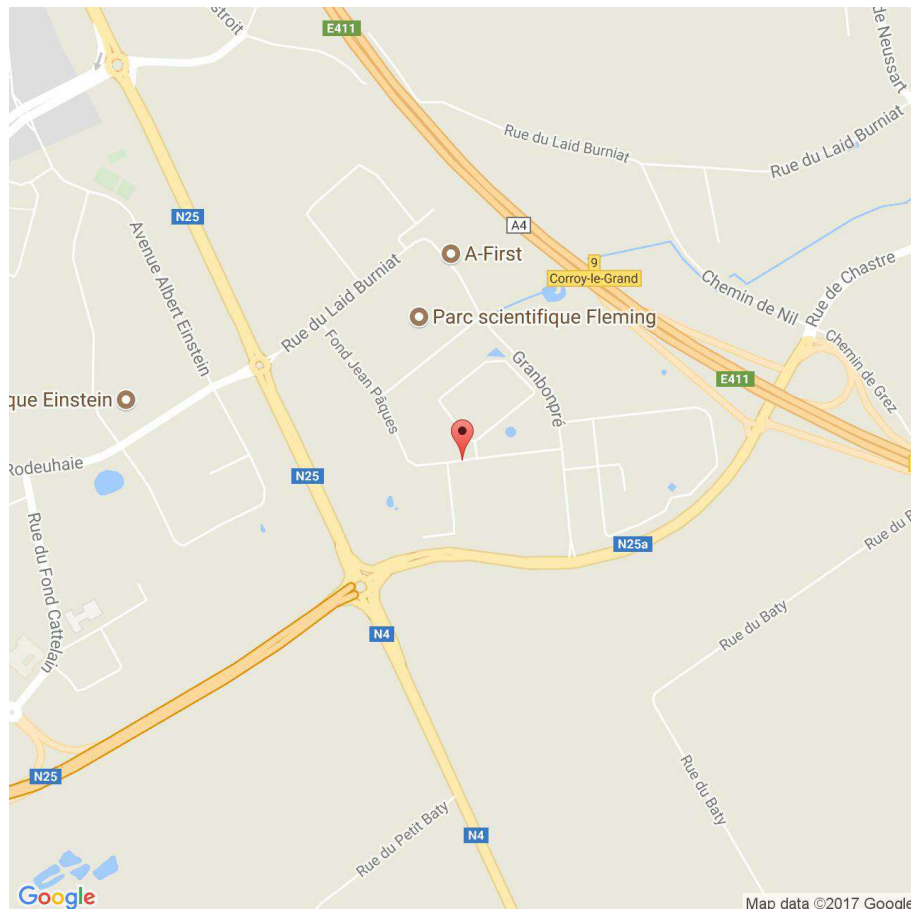
KnightFrank.be

Knight Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010

Fond Jean Pâques 4-6



1348 LOUVAIN-LA-NEUVE



Les données mentionnées au présent document ne constituent pas une offre et sont susceptibles de modifications.

T +32 2 548 05 48 F +32 2 502 71 91
Avenue Louise 143 Louizalaan, Bruxelles 1050 Brussel

KnightFrank.be

Knight Frank s.a./n.v. RPM Bruxelles - RPM Brussel T.V.A. - B.T.W. BE 0425 150 010

